



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-591/2016-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59, OIB: 01649712441 zastupanom po stečajnom upravitelju Nevenki Golubić iz Štefanca, dana 6. svibnja 2024.

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 8233 k.o. Selnica

- k.č.br. 6042/1, Stepinčeva ukupne površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i

zemljišnoknjižni uložak broj 8234 k.o. Selnica,
k.č.br. 6042/2, Stepinčeva, put površine 249 m²

identifikator predmeta prodaje 24500, identifikator nadmetanja 42757, u ukupnom iznosu od 259.650,00 eura namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 24.743,36 eura.

II. Utvrđuje se da je tražbina kupca MOLAREM d.o.o., Vučetinec 165, Vučetinec, OIB: 95965414274 djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 234.906,64 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 24.743,36 eura prenese na račun stečajnog dužnika SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59, OIB: 01649712441, broj računa HR2923400091190025292, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 259.650,00 eura, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona

(Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a) uz primjenu čl. 125. Ovršnog zakona.

2. Sud je, na temelju zahtjeva kupca za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine temeljem članka 107. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom čl. 170. OZ za iznos od 234.906,64 eura obzirom je kupac MOLAREM d.o.o. osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, dok je kupac obavezan na plaćanje dijela kupovnine za namirenje troškova stečajnog postupka.

3. Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, koji se sastoje od troškova koji izravno terete prodane nekretnine, razmjernog dijela općih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju.

Troškovi koji izravno terete prodane nekretnine iznose 742,90 eura, a odnose se na trošak procjene nekretnina po sudskom vještaku Vjeranu Mesariću u iznosu od 650,00 eura i naknade FINA-i za provedbu dražbe u iznosu od 92,90 eura.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa (bez PDV-a), kako slijedi:

	eur	kn	% učešća u ukupnoj stečajnoj masi
Unovčenje pokretnina (alati i teretno vozilo)	8.173,07	61.580,01	2,95
Naplata zakupnine	9.331,25	70.306,30	3,37
Unovčenje nekretnina upisanih u z.k.ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica	259.650,00	1.956.332,93	93,68
Ukupno:	277.154,32	2.088.219,24	100,00

Kupovina od unovčenja nekretnina upisanih u zk. ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica učestvuje u ukupnom stečajnoj masi u iznosu od 93,68 %, te se i nastali opći troškovi i ostale obveze stečajne mase obračunavaju u razmjernom dijelu od 93,68 %.

Tijekom stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

	eur	kn	Razmjerni dio od 93,68 % - eur	Razmjerni dio od 93,68 % - kn
bankarski troškovi	672,21	5.064,77	629,73	4.744,68
naknade FINA za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018.	61,05	460,00	57,19	430,93
knjigovodstvene usluge	1.503,86	11.330,86	1.408,82	10.614,75
Ukupno	2.237,12	16.855,63	2.095,74	15.790,36

Razmjerni dio općih troškova i ostalih obveza stečajne mase (indirektnih troškova), koji terete unovčenje nekretnina, iznose 2.095,74 eura.

S obzirom da unovčena stečajna masa iznosi 277.154,32 eura primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, stečajnoj upraviteljici pripada pravo na nagradu u bruto iznosu od 23.382,49 eura. Razmjerni dio nagrade od 93,68 % koji tereti unovčenje nekretnina upisanih u z.k. ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica, stoga iznosi 21.904,72 eur.

Rekapitulacija troškova unovčenja nekretnina:

	eur	kn
Troškovi koji izravno terete nekretnine	742,90	5.597,38
Razmjerni dio općih troškova	2.095,74	15.790,36
Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju	21.904,72	165.041,11
Ukupno:	24.743,36	186.428,85

8. Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. SZ stečajna upraviteljica predložila je podmirenje troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 24.743,36 eura, dok s preostalim iznosom od 234.906,64 eura predlaže namirenja razlučnog vjerovnika.

9. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik usuglasio se s prijedlogom stečajne upraviteljice.

10. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

11. Nakon što su namireni troškovi unovčenja, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je utvrdio da je tražbina kupca MOLAREM d.o.o. djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 234.906,64 eura. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika MOLAREM d.o.o., nije bilo novčanih sredstava.

12. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 6. svibnja 2024.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30867-284c3**

Kontrolni broj: **0abdf-5c35e-449dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.